



Orange County Mortgage Assistance Program (MAP)

UP TO \$80,000 IN DOWN PAYMENT ASSISTANCE!!!

MAP helps eligible low-income first-time homebuyers by offering assistance for their down payment.

BASIC REQUIREMENTS

- Household Income below income limit
- US Citizen or Permanent Resident
- First time homebuyers (Hasn't owned a home for the past 3 years)

HOW MUCH ASSISTANCE IS PROVIDED?

- Up to \$80,000 (not to exceed 20% of purchase price)

WHERE?

- Orange County unincorporated areas
- Cities of:
Brea, Cypress, Dana Point, La Palma,
Laguna Beach, Laguna Hills, Laguna
Woods, Los Alamitos, Placentia, San
Juan Capistrano, Seal Beach, Stanton,
Villa Park, Yorba Linda

HOW TO GET STARTED?

- Contact us to receive an application packet
- Attend Homebuyer Orientation

Household Size	Income Limits
1	\$104,200
2	\$119,100
3	\$134,000
4	\$148,850
5	\$160,800
6	\$172,700
7	\$184,600
8	\$196,500

(Effective 2026)

For more information contact:

(949) 859-9255

Toll-Free (877) 990-LOAN

www.affordable-housing.org



Programa de Asistencia Hipotecaria (MAP)

¡¡¡HASTA \$80,000 DE AYUDA PARA EL PAGO INICIAL!!!

MAP ayuda a los compradores de primera vivienda con bajos ingresos que reúnan los requisitos necesarios ofreciéndoles asistencia para el pago inicial.

REQUISITOS BÁSICOS

- Ingresos del hogar por debajo del límite de ingresos
- Ciudadano estadounidense o residente permanente
- Compradores de vivienda por primera vez (no han sido propietarios de una vivienda durante los últimos 3 años)

¿CUÁL ES EL IMPORTE DE LA AYUDA?

- Hasta \$80,000 (sin superar el 20% del precio de compra)

EN DÓNDE?

- Áreas no incorporadas del condado de Orange
- Las ciudades de:
Brea, Cypress, Dana Point, La Palma, Laguna Beach, Laguna Hills, Laguna Woods, Los Alamitos, Placentia, San Juan Capistrano, Seal Beach, Stanton, Villa Park, Yorba Linda

¿CÓMO EMPEZAR?

- Contáctenos para recibir un paquete de solicitud
- Asistir a la orientación para compradores de vivienda

Miembros en el hogar	Limitos de Ingreso
1	\$104,200
2	\$119,100
3	\$134,000
4	\$148,850
5	\$160,800
6	\$172,700
7	\$184,600
8	\$196,500

(A partir de 2026)

Para más información contacte:

Janell Abarca

(949) 859-9255

www.affordable-housing.org